

**Projectnr OOA:** 380.310001005  
**Projectnr:** 10194095  
**Omschrijving:** 42 " ODE " Amsterdam  
**Bouwnummer:** 19  
**Offertedatum:** 07-12-2021



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
-------	--------------	------------	------------	--------	--------

## Afbouwoptie - Algemeen/Hele Woning

70-000-10-620	Casco badkamer master en guest en toiletruimte	€-19.000,00		1	€ -19.000,00
---------------	--	-------------	--	---	--------------

Casco badkamers en toiletruimtes met dekvloer. Al het sanitair (incl. inbouwreservoir), tegelwerk, dorpel, radiator en dorpel vervalt. Leidingwerk voor sanitair (afvoer, koud- en warmwaterleiding) wordt op de standaard plaats in de wanden aangebracht en 10cm boven de vloer afgedopt, zoals de huidige installateur het aflevert. De leidingen zijn door u op te zoeken en te verslepen naar de definitieve maat. De dekvloer blijft gehandhaafd behalve in de douchehoek. De vloerverwarming wordt aangebracht conform huidige verkooptekening UNS van de betreffende woning. In verband met de temperatureis dient u de badkamer zelf te voorzien van een radiator. Deze radiator wordt bij oplevering geleverd in de verpakking. De radiatoraansluiting wordt voorzien op de positie conform tekening. Het systeem is afgeperst, staat bij oplevering op waterdruk en wordt bij het ventielset afgesloten. Er dient bij plaatsing van de radiator rekening te worden gehouden dat de druk op het systeem blijft. WTW-systeem is geheel in bedrijf gesteld. Het afzuigventiel in het plafond van de badkamer(s) en toiletruimte(s) wordt aangebracht. Het systeem is ingeregeld. Schakelaar ventilatie voor in de badkamer(s) wordt los geleverd. Het elektrawerk wordt op de kale wand gemonteerd. Bij keuze casco is de gelimiteerde garantie en waarborg regeling van SWK van toepassing. Indien na oplevering door derde aan de installatie wijzigingen worden aangebracht zal de garantie vervallen.

Totaal: 1 € -19.000,00

Totaal in KAO: 0

Projectnr OOA: 380.310001005  
Projectnr: 10194095  
Omschrijving: 42 " ODE " Amsterdam  
Bouwnummer: 19  
Offertedatum: 07-12-2021



## Voorwaarden en bepalingen

### Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst en maatwerkopties zijn de SWK voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatums getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.
- Bij elke € 1000,- aan meerwerk wordt 1 extra werkbare dag toegevoegd aan het totaal aantal werkbare dagen. Afhankelijk van het totale bedrag aan meerwerk kan het zijn dat de afbouwtijd van het appartement langer wordt.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoordering van deze voorwaarden in.

Datum Ondertekenen

Handtekening

Handtekening

.....