

Projectnr OOA: 380.310001005  
 Projectnummer: 10194095  
 Projectnaam: 42 " ODE " Amsterdam  
 Bouwnummer: 05  
 Documentdatum: 11-04-2022  
 Koper(s):  
 Aantal opties: 3



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
Afbouwoptie Algemeen/Hele Woning					
70-000-10-10331	Indelingswijziging appartement type X bnr 42,33,23,14 en 05	€3.975,00		1	€ 3.975,00
70-000-10-620	Casco badkamer master en guest en toiletruimte	€-19.000,00		1	€ -19.000,00
<p>Casco badkamers zonder dekvloer en casco toiletruimte met dekvloer. Al het sanitair (incl. inbouwreservoir), tegelwerk, dorpel, radiator en dorpel vervalt. Leidingwerk voor sanitair (afvoer, koud- en warmwaterleiding) wordt op de standaard plaats in de wanden aangebracht en 10cm boven de vloer afgedopt, zoals de huidige installateur het aflevert. De leidingen zijn door u op te zoeken en te verslepen naar de definitieve maat. Douche tpv MS-wand uitvoeren met een muurplaat tbv opbouw kraan. Aan en afvoer voor wastafel komen uit de muur onder het wasmeubel. Leidingen voor vloerverwarming komen als lus binnen bij de deur. Koper kan hierop zelf verder aansluiten. Koppelstukken worden bijgeleverd. Indien eventueel bad en douche tegen een MS wand komt, dan komt de waterleiding uit de wand d.m.v. muurplaat t.b.v., opbouw kraan. Bij betonnen wand komen de reeds aangebrachte leidingen vanuit de vloer en wordt er verder niets aan gedaan. De radiator in de badkamer wordt gemonteerd en aangesloten op de standaard positie. WTW-systeem is geheel in bedrijf gesteld. Het afzuigventiel in het plafond van de badkamer(s) en toiletruimte(s) wordt aangebracht. Het systeem is ingeregeld. Schakelaar ventilatie voor in de badkamer(s) wordt los geleverd. Het elektrawerk wordt op de kale wand gemonteerd. Bij keuze casco is de gelimiteerde garantie en waarborg regeling van SWK van toepassing. Indien na oplevering door derde aan de installatie wijzigingen worden aangebracht zal de garantie vervallen.</p>					
70-000-70-100	Schakelmateriaal uitvoeren Future Linear Studio wit   gehele woning   basis	€0,00		1	€ 0,00
Alle afdekramen conform verkooptekening in het gehele appartement zullen worden voorzien van Future Linear Studio   kleur wit.					
				Totaal:	3 € -15.025,00

Projectnr OOA: 380.310001005  
Projectnummer: 10194095  
Projectnaam: 42 " ODE " Amsterdam  
Bouwnummer: 05  
Documentdatum: 11-04-2022  
Koper(s):  
Aantal opties: 3



## Voorwaarden en bepalingen

### Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst en maatwerkopties zijn de SWK voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatum getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.
- Bij elke € 1000,- aan meerwerk wordt 1 extra werkbare dag toegevoegd aan het totaal aantal werkbare dagen. Afhankelijk van het totale bedrag aan meerwerk kan het zijn dat de afbouwtijd van het appartement langer wordt.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoording van deze voorwaarden in.

Datum Ondertekenen

Handtekening

Handtekening

.....