

Projectnummer: 10194095
Projectnaam: 42 " ODE " Amsterdam
Bouwnummer: 08
Documentdatum: 02-06-2022
Koper:
Aantal opties: 2



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
Afbouwoptie Algemeen/Hele Woning					
70-000-10-660	Casco alle badkamers en beide toiletruimtes l bnr 8 en 31	€-35.000,00	07-02-2022	1	€ -35.000,00
Casco badkamers en toiletruimtes met dekvloer. Al het sanitair (incl. inbouwreservoir), tegelwerk, dorpel, radiator en stucwerk vervalt. Leidingwerk voor sanitair (afvoer, koud- en warm waterleiding) wordt op de standaard plaats in de wanden aangebracht en 10cm boven de vloer afgedopt, zoals de huidige installateur het aflevert. Deze leidingen zijn door u op te zoeken en te verslepen naar de definitieve maat. De dekvloer blijft gehandhaafd behalve in de douchehoek. De vloerverwarming wordt aangebracht conform huidige verkooptekening UNS van de betreffende woning. De radiator wordt gemonteerd op de positie conform tekening. WTW-systeem is geheel in bedrijf gesteld. Het afzuigventiel in het plafond van de badkamer(s) en toiletruimte(s) wordt aangebracht. Het systeem is ingeregeld. Schakelaar ventilatie voor in de badkamer(s) wordt los geleverd. Het elektrawerk wordt op de kale wand gemonteerd. Bij keuze casco is de gelimiteerde garantie en waarborg regeling van SWK van toepassing. Indien na oplevering door derde aan de installatie wijzigingen worden aangebracht zal de garantie vervallen.					
70-000-70-100	Schakelmateriaal uitvoeren Future Linear Studio wit l gehele woning basis	€0,00	17-02-2022	1	€ 0,00
Alle afdekramen conform verkooptekening in het gehele appartement zullen worden voorzien van Future Linear Studio kleur wit.					
Totaal:				2	€ -35.000,00

Projectnummer: 10194095
Projectnaam: 42 " ODE " Amsterdam
Bouwnummer: 08
Documentdatum: 02-06-2022
Koper:
Aantal opties: 2



Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst en maatwerkopties zijn de SWK voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatum getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.
- Bij elke € 1000,- aan meerwerk wordt 1 extra werkbare dag toegevoegd aan het totaal aantal werkbare dagen. Afhankelijk van het totale bedrag aan meerwerk kan het zijn dat de afbouwtijd van het appartement langer wordt.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoording van deze voorwaarden in.

Datum Ondertekenen

Handtekening

Handtekening

.....